

KUZEYKENT 277 ETABI/PROJESİ KONUT TESLİM İŞLEMLERİ

HAKKINDA GENEL AÇIKLAMALAR

KONUT ALICISI;

ÖNCELİKLİ OLARAK HALKBANKASI ANKARA/MİTHATPAŞA ŞUBESİNE GİDEREK; KDV, SİTE YÖNETİMİ ORTAK GİDER AVANSI ÖDEMESİ, DASK POLİÇESİ ÖDEMESİ VE DÜZENLENMESİ İŞLEMLERİNİ TAMAMLAYACAKTIR. BU İŞLEMİN SONRASINDA AŞAĞIDA BELİRTİLEN EVRAKLARLA BERABER KUZEYKENT TESLİM OFİSİNE GELEREK KONUTUNU TESLİM ALABİLECEKTİR.

KUZEYKENT 277 ETABI/PROJESİ KONUTLARI KONUT TESLİM OFİSİ:

277 ETABI A1-10 BLOK ZEMİNKATDADIR.

1- KONUT TESLİMİ AŞAMASINDA KONUT ALICISINDAN İSTENİCEK BELGELER:

- Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı)(1 adet fotokopi)
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin konut alıcısında bulunan nüshası, (1 adet fotokopi)
- Konut vekâleten teslim alınacak ise vekâletnamenin aslı ve fotokopisi,(1 adet fotokopi)
- KDV tutarı ve site yönetimi ortak gider avansının yatırıldığına dair belge veya fatura.(aslı) (277 Etabi/Projesi Site Yönetimi Ortak Gider Avansı Tutarları 1 Nisan 2019 tarihinden önce kuzeykent.com.tr DUYURULAR bölümünde yayınlanacaktır.)
- Varsa Devir Sözleşmesi Nüshası (1 adet fotokopi)

Vekâletnamede Yer alması Gereken Hususlar (Kaynak; www.toki.gov.tr)

Konutla ilgili yapılacak tüm iş ve işlemler için gerekli vekâletnamede, aşağıda yer alan hususlara yer verilmelidir:

- İdarece satışa sunulan konutlardan satın almak üzere başvuruda bulunma,
- Konut seçme,
- Gayrimenkul satış sözleşmesi imzalama,
- Satın alınan konutun peşinatını ödeme ve borçlanma,
- Taksitlerini yatırma,
- Konutu teslim alma,
- Damga vergisi, KDV, banka komisyonu ve diğer masrafları yatırma,
- Konuta ilişkin tüm belgeleri düzenleme ve imzalama,
- Beyan ve taahhütlerde bulunma.

2- KONUTLARA TAŞINMA SÜRECİ;

Konutların İkamete-Oturuma açılması ve taşınma tarihi hakkında bilgiler
29 Nisan 2019 tarihinden itibaren Site Yönetiminden takip edilecektir.

Site Ortak Alan Aylık Aidatları/Giderleri Konutlar İkamete-Oturuma açılınca başlatılacaktır.

Konut Tespit Föyüne yazılı olan eksiklikler giderilince Yüklenici Firma tarafından konut sahipleri bilgilendirilecektir. (26 Nisan 2019 tarihi mesai bitimine kadar Yüklenici Firma tarafından bilgilendirilmesi yapılmamış olan Konut Sahipleri Teslim Bürosuna başvurabilir)

KUZEYKENT KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ

EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş. TARAFINDAN YÜRÜTÜLECEKTİR.

277 Etabı/Projesi Site Yönetimi Telefonları

0535 341 04 98 – 0312 503 6710 dâhili 4 – 0312 503 7397 dâhili 4

Yeri: KuzeyKent 630 Etabı Tip1B Blok kapıcı dairesi- Baraj Mah. Selçukbey Cd. Uygur Sokak. No:27/B Blok kapıcı dairesi

3- KONUT ABONELİK İŞLEMLERİ

ELEKTRİK ABONELİĞİ (ENERJİSA) (Elektrik Aboneliği açık olup, sayaç numaraları Site Yönetiminden alınacaktır)

- Kimlik fotokopisi,
- Konut teslim tutanağı fotokopisi,
- İskân fotokopisi (Site Yönetiminden alınacaktır),
- Dask poliçesi fotokopisi,
- Adres: Korkutreis Mahallesi,(hanımeli sokak girişi) Sıhhiye Kavşağı No:1, 06430 Çankaya/Ankara

SU ABONELİĞİ (ASKİ) (29 Nisan 2019 tarihinden itibaren Site Yönetiminden bilgi alınarak Aboneliğe gidilebilecektir)

- Kimlik fotokopisi,
- Konut teslim tutanağı fotokopisi,
- İskân fotokopisi (Site Yönetiminden alınacaktır),
- Dask poliçesi fotokopisi,
- Adres: Anafartalar mah. kazım Karabekir cad. no:70 Ulus/Ankara

(DOĞALGAZ ABONELİĞİ (BAŞKENTGAZ) (29 Nisan 2019 tarihinden itibaren Site Yönetiminden bilgi alınarak Aboneliğe gidilebilecektir.)

Evdeki sıcak Su kullanımı ve Ocaktaki doğalgaz kullanımı için Şofben takılması gerekmektedir. Şofben konut alıcısı tarafından taktırılmaktadır, baca tipi Hermetik bacadır.)

- Proje çizilerek proje numarası alınacaktır,
- Kimlik fotokopisi,
- Konut teslim tutanağı fotokopisi,
- Yapı ruhsatı- İskân fotokopisi (Site Yönetiminden alınacaktır),
- Dask poliçesi fotokopisi,
- Adres: Kızılırmak Mah. Ufuk Üni. Cad. No:13 A/B Çukurambar/Ankara